

NERATOVINY

NEZÁVISLÝ OBČASNÍK PRO NERATOVICE

LISTOPAD 2016 — 12. ČÍSLO

Více škody než užitku

Petra
Vřesová

Všichni, kdo žijeme v Neratovicích, jsme svědky neustálé přetahované o změnu územního plánu, která by umožnila realizaci výstavby velkoplošného obchodního centra. Předpokládaná plocha zástavby je 4000 m², což je výměra fotbalového hřiště pro mezinárodní zápasy.

Většina půdy na tomto pozemku s výjimkou úzkého pruhu podél silnice patří do kategorií nejoblíbnějších orníc v republice.

Z ekologického pohledu je jakákoli zástavba takto kvalitních půd velmi závažným rozhodnutím, které je třeba posuzovat z dlouhodobého hlediska. Zemina není něco, co se objeví samo od sebe. Centimetr půdy vzniká v našich podmínkách minimálně 100 let, celý půdní profil řádově tisíce let.

Zástavbou se těchto několik tisíc let naprosto znehodnotí. I kdyby se někdy v budoucnu došlo k názoru, že zástavbu již nepotřebujeme a naopak potřebujeme mít kde pěstovat plodiny, zjednodušeně řečeno bude trvat dalších tisíc let, než se utvoří půda nová.

Pláče pro antické památky zničené v Palmýře, ale sami jsme ochotni vyměnit

tisícileté bohatství za vidinu nákupů.

Velkým rizikem změny územního plánu je nedostatečná specifikace, co přesně se na zastavěné ploše bude nacházet. Z nákupního centra mohou vyrůst skladovací prostory, logistická centra, výroby. Fakt, že vedení města nebude mít kontrolu nad tím, co na okraji města vzniká, je velmi alarmující. Rozhodně ne v zájmu klidného života občanů. A o to, aby se občanům dobře žilo, aby v Neratovicích žili rádi, o to by mělo jít především.

Jako výhoda nákupního centra je skloňován vznik asi sta pracovních míst. Kolik pracovních míst ale naopak zanikne? Kolik lidí, kteří se zatím stále byli schopni žít sami a jakožto místní drobní podnikatelé odvádět veškeré daně v ČR, bude bez práce?

Prodejný v nákupních centrech zhusta vlastní nadnárodní společnosti, které sice odvádějí korporátní daň v ČR, ale veškerý zisk jde do zahraničí. Je v zájmu nejen našeho města, ba přímo v zájmu národním podporovat české drobné obchodníky, starat se, aby „peníze zůstaly doma“. A v neposlední řadě: jak jsou placeni zaměstnanci obchodních center?

Co starostka ve svém článku neuvedla

Jana
Šmídová

V říjnovém vydání Listů města Neratovice paní starostka zveřejnila článek, ve kterém nastiňuje pozitivita, která by městu přinesla změna územního plánu a následná výstavba obchodního centra na poli za sídlištěm Kojetická - Na Výsluní. Představila veřejnosti řadu případných výhod, které vnímá z pozice vedení města.

Její text však není objektivní, protože neuvádí všechny informace, a především, nezohledňuje názor obyvatel města, kteří opakovaně poukazují na řadu problematických aspektů.

Je proto na místě, aby zazněly body, které starostka nezmínila:

■ V roce 2008 obyvatelé Neratovic sepsali rozsáhlou petici se zhruba 800 podpisy lidí z celého města, nejen z dotčeného sídliště. Obávali se navýšení hluku a provozu ze zásobování po ulicích Kojetická a Na Výsluní a poškození sítě

drobných obchodů ve městě.

■ Během dalších let zastupitelstvo města, a to v různém složení, opakovaně nepřijalo návrh na změnu územního plánu, což vyvrcholilo jeho definitivním zamítnutím v květnu 2015. Pro návrh hlasovali pouze starostka, místostarostové a radní Wiesner.

■ Starostka a rada města přesto letos návrh znovu předkládá stejnému zastupitelstvu! Předpokládá, že zastupitelé z nějakého důvodu změni názor?

■ Starostka je ochotna nechat vystavět obří obchodní dům pouze proto, že chce vyřešit problematiku parkování ve městě. Ani jeden zastupitel si totiž nemyslí, že ve městě potřebujeme další obchod.

■ Starostka byla ochotna změnit územní plán, i když neměla s investorem smluvně ošetřen fakt, že obchodní cen-

Prodavači, strážníci... Skutečně je takovou výhrou 100 nízkopříjmových pracovních míst?

Ještě nedávno jsme měli v Neratovicích prodejnu s kuchyňskými potřebami, obchod se sportovním oblečením, sportovní potřeby a dvě kamenná zelinářství... Obchody krachují, protože kupní síla v Neratovicích není velká. Takže i obchodní centrum může postihnout podobný osud, jako třeba Ústí nad Labem, kde obří Tesco a přidružené obchody zkrachovaly a nyní jde o mrtvou lokalitu hyzdící okraj města.

Občané hájící výstavbu, slyší na možnost parkování. V současném návrhu stálo, že bude možno využít zákaznické parkoviště pro noční parkování. To ale problém řeší minimálně, parkovat potřebujeme většinou dříve než po dvaadvacáté hodině.

Přeměna klidného území na rušné centrum a s tím související nárůst dopravy ve všech přilehlých ulicích, zvýšená hluchost a prašnost, celkové zhoršení kvality života asi 2000 obyvatel sídliště, jsou největšími argumenty proti změně.

Ochota vyměnit kontrolu nad územním rozvojem, kvalitu životního prostředí a klidný život tolika lidí za příslib 100 špatně placených pracovních míst, nočního parkování a určitého zisku z daní, je velice krátkozraké. ■

trum skutečně dovolí rezidentům noční parkování. Navíc, noční parkování bývá umožněno až po zavírací době obchodu. Řekněte, kdo bude čekat do 22:00, aby si mohl zajet za město zaparkovat?

■ Územní plán je poslední pojistka. Po jeho změně již město ztrácí kontrolu nad výslednou podobou výstavby. Může se tedy stát, že na poli nakonec vznikne výrobní čehosi s parkovištěm pouze pro zaměstnance. Nebude kde zaparkovat a přijdeme o další kus půdy.

■ A nyní perlička! Během posledního jednání zastupitelstva starostka vyhlásila "kratickou" pauzu, načež ponechala veřejnost, úředníky a opoziční zastupitele čekat 50 minut v sále, zatímco se zástupci firmy JTH Group mimo jednací sál jednala o dalším postupu.

Má smysl psát dál? Podpisem petice se můžete připojit k nesouhlasu občanů Neratovic s tímto bezohledným zacházením s námi a naším bydlištěm. ■

Zachovejme Neratovice zelené

Helena
Haklová

Před pěti lety jsem se přistěhovala do Neratovic z Prahy. Jedním z důvodů, proč jsem si vybrala právě Neratovice, bylo, že jde o město se spoustou zeleně a dobrým zázemím pro rodiny s dětmi.

Rodinu jsme s partnerem plánovali. Dříve než přišly děti, přišel k nám pes. A tak jsme začali poznávat další zákoutí Neratovic, jako je místní les a našemu bydlišti blízké prostranství Na Výsluní.

Dnes Na Výsluní chodíme nejen venčit psa, ale především s dětmi, které se zde nebojíme "vypustit." Mohou si tam volně pobíhat, pohrát, a my, rodiče, nemáme strach, že vběhnou pod auto nebo pod kola cyklisty. Je to příjemné prostředí i jen tak pro procházku, pro piknik apod.

Proto mě znepokojilo, když jsem se

dozvěděla o záměru vystavět tam velké obchodní centrum, které by úplně změnilo ráz tohoto místa. Začala jsem se o věc zajímat, neboť jsem přesvědčená, že velké obchodní centrum je v Neratovicích zbytečné.

Mně osobně vystačí současné obchody. Prodejen s potravinami je zde dostatek, jsou tu i specializované obchody – zdravá výživa, super železářství (výborný osobní přístup prodavačů), lékárny, drogerie, oblečení, boty, galanterie.

Proč něco dalšího? Když potřebuji něco speciálního, nebo chci větší výběr, jedu 13 km do Letňan, kde je největší obchodní centrum České republiky, nebo hledám a nakupuji na internetu.

Umím si představit, co by takové

nákupní centrum udělalo v Neratovicích s dopravou! Navíc zavážení podobných komerčních hal probíhá často i velmi časných ranních hodinách. A hlučné klimatizační jednotky na střechách běží i v noci. Takže obyvatelé v přilehlých domech by si nemohli ani na noc otevřít okna kvůli hluku...

Nejdřív bychom se měli pokusit vylepšit to, co v Neratovicích už teď máme – například vyjednat s místními lékárnami, aby měla vždy jedna otevřeno i v sobotu odpoledne.

Pokud se město bude mít potřebu v budoucnu rozrůstat, umím si představit menší bytové domy s podloubími, s prostory vhodnými pro setkávání lidí i menšími obchůdky. A s dostatkem parkovacích míst v podzemí. Nad nimi víceúčelový a sportovní park.

Proč ne? Tak by mohl vypadat okraj Neratovic 21. století. ■

Proč se k nám naši zástupci otočili zády?

Miroslav
Nosil

Pocházím z Českomoravské vysočiny, přes 40 let jsem žil v Praze. S manželkou jsme poznali Neratovice v roce 1983. Již tehdy se nám zde líbilo množství zelených ploch a vzrostlých stromů.

Před šesti lety se nám naskytla koupě bytu Na Výsluní. Byli jsme nadšení z krásného okolí a příjemného prostředí v Neratovicích.

Utlumený zápach Spolany, klid, dosah přírody, snadné a pohodové nakupování v několika supermarketech, dopravní spojení do Prahy, to vše a ještě mnoho

dalších věcí jsme hodnotili velmi vysoko.

Říkali jsme si, že vedení města je ve správných rukou. Proto jsme starostku i místostarostu také před dvěma lety sami volili.

Pak ale nastalo rozčarování: Námí zvolení zástupci, kteří mají hájit zájmy obyvatel a starat se o blaho obce, hájí zájem podnikatele z Teplíc a snaží se nám vnutit jakési nákupní centrum, které zde nemá žádné opodstatnění.

Hájí se teoretickou možností parkování na místech určených pro

zákazníky hypermarketu v době mimo otevírací dobu obchodního centra, které by přímo pod naše okna přivedlo mnoho nových vozidel.

Vedení města chce nenávratně zničit velké množství nejkvalitnější orné půdy, způsobit nárůst hluku, exhalací z výfuků vozidel a zplodin chladících agregátů tak blízko našich bytů.

Nerozumíme tomu, co se děje. Proč se k nám naši zástupci otočili zády?

Narovnejme se a vylezme ze svých ulit! Určitě nechceme tupě zírat na obrovskou asfaltovou plochu s dalšími betonovými krabicemi! ■

Záměr Jaroslava Třešňáka v číslech

Alena
Prošková

■ 2003: J. Třešňák chce spekulativně zakoupené pozemky v zóně čistě obytného území v rozporu s územním plánem využít k výstavbě prodejní plochy nadměstského významu

■ Dle platného ÚP mohl už tehdy postavit

supermarket lokálního významu do 1 000 m², chce však komerční halu o ploše 4 000 m²

■ 2004: Místní obchodníci organizují první petici, 90 občanů a více než 30 místních obchodníků posílá Zastupitelstvu města Neratovice žádost o projednání záležitosti. Zastupitelstvo změnu ÚP neschválilo.

■ 2005: Zástupce petičního výboru odevzdává na MěÚ archy se 368 podpisy proti změně ÚP a proti výstavbě hypermarketu za dětským a sportovním hřištěm na konci Kojetické a Výsluní.

■ J. Třešňák požaduje změnu ÚP na zakoupených pozemcích – z čistě obytné zóny na zónu nerušící výroby a komerce, po neúspěchu žádá o změnu na univerzální zónu obytnou smíšenou, která dovoluje stavby prodejních ploch celoměstského významu

■ 2004, 2008, 2010 a 2012: Různá zastupitelstva změnu ÚP opakovaně neschválila

■ 2008: Svými podpisy zmocnilo 720

obyvatel Neratovic tři zástupce veřejnosti, kteří na veřejném projednávání návrhu změny podali námítky proti změně ÚP (námítky smeteny ze stolu, protože "předjímal konkrétní umístění stavby")

■ 2008 ani 2010 zastupitelstvo změnu ÚP neschválilo.

■ 2015 naše současné zastupitelstvo změnu finálně zamítlo (ve prospěch J. Třešňáka hlasovali jen starostka, místostarostové a R. Wiesner)

■ XII. 2015 a VI. 2016 dalo vedení města na program jednání zastupitelstva žádost J. Třešňáka o revokaci (zrušení květnového zamítnutí), teplický podnikatel nepřijel - bod stažen

■ IX. 2016 má zastupitelstvo znovu o revokaci svého loňského usnesení hlasovat, převládá názor, že je třeba nejdříve s J. Třešňákem podepsat Smlouvu o smlouvě budoucí (i když by neměli předjímat konkrétní umístění stavby)

■ X. 2016: Žádost o projednání a následně zamítnutí revokace (= potvrzení platnosti současného ÚP) podepsalo již přes 1 000 občanů Neratovic. ■

Přátelé, 120 % obyvatel Neratovic souhlasí se stavbou obchodního centra. 14 %, když tam bude Kaufland, 18 % když Tuzex, 21 % když Chanel, 22 % když Jednota, 9 % když Ferrari a 36 %, když tam bude "Vše za 29".



Stavba na nečestných základech

Alena
Prošková

Studie, na kterých je založena žádost o změnu územního plánu pozemků na konci Kojetické, obsahují mnoho zavádějících a nepravdivých tvrzení. Všichni neratovičtí zastupitelé o nich již dlouhá léta vědí.

Je načase, aby se o nečestných základech plánované změny dozvěděla i širší veřejnost:

Dopravní a akustická studie Kojetické ulice, objednaná Městským úřadem Neratovice pro posouzení dopravního vlivu velkého nákupního centra na konci města, uvádí, že nárůst silniční dopravy nezpůsobí vnímané zhoršení současného stavu.

Vzhledem k celkovému hluku Kojetické ulice prý bude "zhoršení zanedbatelné". Autor této studie přitom počítal s prodejní halou a zákaznickým parkovištěm pro 230 aut se třemi a půl tisíci průjezdy Kojetickou silnicí denně.

Ve skutečnosti by k výraznému nárůstu dopravy nedošlo jen na pátečních komunikacích na Kojetické, Mládežnické a Kostecké, ale i po celé délce ulic Na Výsluní, U Závor a Byškovické. Obcí Kojetice je a bude průjezd kamionů zakázán, takže veškeré zásobování případné komerční haly by vedlo od Kostelce a Byškovic.

Dokumentaci o vlivu změny územního plánu na životní prostředí zadal teplický Jaroslav Třešňák ústecké odborníci Loukotkové-Vrátné, která se o oblasti kolem ulic Kojetická a Na Výsluní domnívá, že "se nejedná o hustě obydlené území".

Autorka podle fotografie přiložené ke své studii psala zřejmě omylem o pozemku přiléhajícím k zahrádkářské kolonii za současnou samoobsluhou TESCO. Uvádí, že území změny není zemědělsky využíváno, je zatravněno, s náletovými keři a stromy, bez zemědělských plodin.

Všichni, kteří plány podnikatele Třešňáka a neratovické radnice s obavami už léta sledují, vědí dobře, že na konci Kojetické a Výsluní je pravidelně obhospodařované úrodné pole.

Ústecká inženýrka v dokumentu, který byl dvakrát Krajským úřadem vrácen k přepracování, píše, že většina zaplavené plochy bude zakryta komerčním objektem, tedy vliv změny na půdu bude kladný.

V kategorii sociálních vlivů konstatuje, že změna přinese stabilizaci zaměstnanosti a zlepšení prostředí ve městě. (Statistiky naopak dokazují, že velká obchodní centra zaměstnávají zhruba čtyřikrát méně lidí v porovnání s celkovým součtem zaměstnanců několika menších obchodů na různých

místech o stejné celkové prodejní ploše.

Velká obchodní centra navíc způsobují krach zavedených místních obchodů, propouštění jejich původních zaměstnanců a ne vždy účelné využití prázdných prodejních prostorů a zlepšení prostředí ve městě – tetovací salon místo původního místního zelinářství na rampě bývalého obchodního domu Legáto, několikátá hospoda na místě "starých krámů" v ulici Brí Čapků místo jedné z původně velmi úspěšných soukromých neratovických drogerií, kanceláře a banky místo obchodů s ovocem a zdravou výživou nebo sportovním oblečením...

Podobné argumenty bohužel uvádí i naše radnice v oficiálním vyhodnocení přínosů změny ÚP č. 3. "Zlepšení konkurenčního prostředí v Neratovicích" by v reálu znamenalo nerovný boj o přežití menších místních firem. "Podpora zaměstnanosti" - opět jen prázdná fráze. Viz předchozí odstavec.

Ke "zkvalitnění stávajícího prostředí okraje města a zlepšení podmínek obytného prostředí" nepotřebujeme změnu územního plánu ani hypermarket. Na jižní straně Výsluní by pro začátek stačilo několik odpadkových košů, o které jsme v minulosti na odboru životního prostředí opakovaně prosili. Podél chodníku za dlouhým blokem 1308 – 1314 je pouze jediný... ■

plus zásobovací kamiony.

Ještě absurdněji se to jeví ve světle toho, že město hodlá investovat téměř půl milionu korun do nového dopravního značení, které kamionovou dopravu ve městě omezí. Jenže zásobování a dopravní obsluha bude „obytnými zónami“ moci projíždět i nadále.

Silniční přípojka k obchodnímu centru přímo z hlavní před Byškovicemi není možná, neboť železnice nedovolí vznik dalšího přejezdu. Jejich počty se naopak snaží redukovat.

Zastupitelstvo města tu není od toho, aby zachraňovalo špatné obchodní rozhodnutí developerské firmy, která pro stavbu obchodního centra zakoupila ve všech směrech naprosto nevhodný pozemek.

Pokud chce teplická firma JTH Group v Neratovicích postavit obchodní centrum, ať si zakoupí pozemek k tomu vhodný. ■

Zastupitelstvo má řešit problémy města, nikoliv teplického developera

Pavel
Šanda
zastupitel
města
za ČSSD

Nejdůležitější argumenty proti změně územního plánu jsou dva – ochrana půdy a navýšení dopravního ruchu.

Úlohou politiků je posuzovat rozhodování z dlouhodobého a globálního hlediska, nikoliv z hlediska jednoho volebního období a okamžitého pohodlí.

Ochrana zemědělské půdy patří nyní mezi vládní priority, a to ze dvou důvodů.

Demografové očekávají, že globální populace přestane narůstat až na počtu 10-11 miliard lidí. Do konce tohoto století se má nadále zvyšovat.

Zároveň vývoj klimatických změn pravděpodobně povede k suchům v subtropických oblastech. Zvýšení průměrné teploty v tropických oblastech může

způsobit situaci, kdy některé základní plodiny nebude nadále možné pěstovat.

Zemědělská půda v mírném podnebním pásu se pak stane neocenitelným přírodním zdrojem. Jeho ztrátu nemá žádné obchodní centrum světa šanci vyvážit.

Proto se takové stavby mají stavět na tzv. browfieldech, tedy na již v minulosti využívané půdě, například po průmyslových areálech či jiné výstavbě.

Druhý zásadní argument je otázka dopravního ruchu. Zatímco trendem současné doby je vytěšňovat dopravní ruch z měst, zejména pak z center a hustě obydlených oblastí, obchodní centrum dopravu do Neratovic naopak přivede. Odhaduje se 3 500 osobních vozů denně,

Hledáme šikovné švadleny

Pro provozovnu C.P.E. Opus Prague a.s. v Neratovicích hledáme šikovné švadleny nebo brašnáře. Hledáme také modeláře.
Informace na tel.: 604 232 335

PŘÍJEMNĚ DRSNÁ HOSPODA

120 alkoholických nápojů * 5 druhů točených piv *
fotbálky * šipky * jukebox * kulečnick

 KOU PÁK NERATOVICE

**KOU
PAK
NERA**
CRAZY ROCK PUB

Lobkovické přístaviště po více než roce

Daniel
Mareš

V květnu letošního roku vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor územní rozhodnutí o umístění stavby „Přístaviště Neratovice Lobkovičce“ a územní rozhodnutí o umístění stavby „Přístaviště Neratovice Lobkovičce, doprovodné stavby“ na louce v Lobkovicích. Územní rozhodnutí bylo vydáno i přes nesouhlas veslařského klubu a řady místních obyvatel.

Pod tlakem veřejnosti pak vedení města Neratovice zvažovalo možnost umístit přístaviště do dvou dalších lokalit. Konkrétně se jednalo o lokalitu v blízkosti Lobkovického zámku a o lokalitu v podjezí. Lokalita pod jezem nebyla pro umístění přístaviště nikterak nová. O umístění přístaviště v této lokalitě se uvažovalo již v roce 2012.

Tehdy vypracovala společnost PÖYRY a.s. vizualizaci a studii pro vybudování 14 stání pro malá motorová plavidla a mola pro osobní loďní dopravu (OLD).

Koncem roku 2015 se vedení města obrátilo na společnost SWECO Hydroprojekt a.s., aby doporučila nejvýhodnější lokalitu pro umístění přístaviště. Společnost SWECO Hydroprojekt stanovila 21 kritérií a pro každou lokalitu přidělovala k jednotlivým kritériím 1 až 3 body. Po sečtení všech bodů byla pro umístění přístaviště vyhodnocena jako nejvhodnější lokalita na louce v Lobkovicích, která získala v hodnocení 54 bodů.

Následovala lokalita pod jezem s 50 body a jako nejméně vhodná byla vyhodnocena lokalita u Lobkovického zámku s 46 body.

Je nezbytné podotknout, že více jak třetina kritérií byla subjektivního

charakteru. V případě, že by posouzení prováděl jiný subjekt, mohl by se snadno dopracovat ke zcela jinému závěru.

Nejvíce nejasnosti vzbudilo vyhodnocení kritéria investiční náklady. Pro lokalitu umístění přístaviště na louku v Lobkovicích byly investiční náklady vyčísleny na 15,3 mil Kč bez DPH (náklady ve výši 13,5 mil Kč by hradilo ŘVC – ředitelství vodních cest a město Neratovice by hradilo náklady ve výši 1,8 mil Kč).

Pro lokalitu umístění přístaviště u Lobkovického zámku byly vyčíslené investiční náklady na částku 20 mil Kč bez DPH (náklady ve výši 15 mil Kč by hradilo ŘVC a náklady pro město Neratovice byly odhadnuty na částku 5 mil Kč).

Pro lokalitu umístění přístaviště pod jezem byly vyčíslené investiční náklady na částku 25,5 mil Kč bez DPH (náklady ve výši 15,5 mil Kč by hradilo ŘVC, a město Neratovice by hradilo náklady ve výši 10 mil Kč).

Tím, že společnost SWECO Hydroprojekt nijak neobjasnila výrazné navýšení nákladu pro Město Neratovice v případě umístění přístaviště do lokality pod jezem, předem tuto možnost odsoudila k neúspěchu. Závěry plynoucí z posouzení variantního umístění přístaviště zpracované společností SWECO Hydroprojekt a.s. vzbudily rozpaky i u některých zastupitelů, kteří se zúčastnili veřejného zasedání Zastupitelstva dne 30. 3. 2016.

Nicméně i přes mnohé nesrovnalosti zastupitelé na tomto veřejném zasedání těsnou většinou hlasů opět potvrdili, že jedinou lokalitou pro umístění přístaviště je louka v Lobkovicích. Proto v květnu

2016 vydal stavební odbor územní rozhodnutí o umístění přístaviště do Lobkovic, proti kterému se odvolalo několik účastníků řízení včetně Spolku občanů Neratovic.

Odvolání bylo postoupeno k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, který doposud nevydal ke vzneseným připomínkám žádné stanovisko.

Podle posledních dostupných informací Krajský úřad očekává vyjádření Ministerstva zdravotnictví, které má posoudit, zda v souvislosti s provozem přístaviště na louce v Lobkovicích bude nebo nebude docházet k překročení povolených limitů hluku.

Já osobně patřím k těm, kteří si nepřejí výstavbu přístaviště na louce v Lobkovicích a upřednostňují zachování stávajícího stavu, který nabízí obyvatelům veřejně přístupné místo pro odpočinek a relaxaci.

V posledních týdnech pronikla na veřejnost šokující zpráva, kterou zveřejnila česká nezisková organizace Arnika, v níž označila Spolanu Neratovice za významného tuzemského znečišťovatele životního prostředí. A proto nechápu snahu vedení města prosadit umístění přístaviště v této jedinečné lokalitě a očekával bych zcela opačný přístup, který by spočíval v její ochraně před další a podle mnohých i zbytečnou průmyslovou zástavbou.

V současné době město Neratovice pořízuje nový územní plán. V návrhu zadání se uvádí, že na území města Neratovice se nachází malé množství kulturně historických a přírodních hodnot. Není proto vůbec špatnou myšlenkou vyhovět přání místních obyvatel a citlivě přetvořit louku v Lobkovicích na park spisovatele Františka Palackého, tak jak navrhuje i místní osadní výbor. ■

Aroma Restaurace

Od léta jsme pro Vás nově otevřeli zcela zrekonstruovanou restauraci ve starém mlýně v Lobkovicích. Zanechali jsme půvab historie těchto krásných prostor, který Vám poskytne tři salonky a naopak jsme vnuknuli moderní styl restaurace o padesáti místech k sezení.

Realizovat jakoukoli záležitost pro nás není problém. Svadbu v soukromé zahradě s opečovávanou zelení a kamennou zdí s obřadem přímo u nás. Rodinné oslavy, romantické večere, narozeniny, promoce, večírky, firemní záležitosti, ale také jen tak si posedět s přáteli u dobře postarané Plzně a nebo kvalitního vína z našich i zahraničních vinic.

Rádi pro Vás připravíme stůl k dané příležitosti. Každý měsíc pro Vás skládáme nové menu k danému období, tak abychom uspokojili opravdu každého.

Palackého 1, Neratovice - Lobkovice 277 11
Tel: 728 793 910



Obchodní centrum versus parkování

Pavel
Šanda

Změna územního plánu v oblasti za sídlištěm Na Výsluní je v současnosti prezentována jako řešení nedostatku parkovacích míst v této části města. Přitom při loňském hlasování o stejné záležitosti tento argument nepadl.

Síla argumentu spočívá v tom, že apeluje na negativní emoce, které mají řidiči spojené s večerním objížděním sídliště a hledáním parkovacího místa. Přislíb dalšího parkování pak představuje naději.

Odpůrce výstavby obchodního centra či odstavné plochy pak kategorizuje jako ty, kdo řešení nedostatku parkovacích míst brání, odmítají rozvoj města či dokonce „chtějí mít výhled na pole.“

Bohužel to je právě radnice, kdo postrádá vizi dalšího rozvoje města i řešení parkování. A jsou to naopak občané, kdo chápe, že bezduché betonování žádný rozvoj města v moderním slova smyslu nepředstavuje – z hlediska kvality života, z hlediska urbanismu, ani z hlediska udržitelnosti.

Při řešení parkování chybí vedení našeho města jedna podstatná věc – určit si cíl. Krutou pravdou je ale to, že budování dalších parkovacích kapacit nikdy nedosáhne stavu, kdy bude parkovacích míst dostatek. Hlad po parkovacích místech je totiž neukojitelný.

Pokud bychom vyšli z cíle, aby každá domácnost měla jedno parkovací místo, znamenalo by to přibližně 1080 parkovacích míst jen v ulici Na Výsluní. Pokud by měla všechna tato auta parkovat, musel by být celý meziblok mezi Kojetickou, Benešovkou, Na Výsluní a 28. října přeměněn v parkoviště. Přitom jsme nezapočetli příjezdové cesty k parkovacím místům a počítali hustotu parkování, jaká v současnosti je Na Výsluní.

Více než tisíc podpisů

Jako výraz nesouhlasu se změnou územního plánu sbírají její odpůrci podpisy na tzv. Žádost o projednání záležitosti a následně zamítnutí revokace usnesení Zastupitelstva města Neratovice č. 3/10.1/2015.

První stovka podpisů byla předána na Městský úřad, aby byla záležitost projednána na zasedání zastupitelstva města 19. října. Zastupitelé žádost občanů bez projednání vzali pouze na vědomí. Podpisy se tedy sbírají dál a již nyní odpor ke změně územního plánu vyjádřila více než tisícovka občanů Neratovic, výrazně více než při předchozích petičích proti tomuto záměru.

Proti změně územního plánu ústy svých zastupitelů vystupuje neratovická místní organizace ČSSD. Jménem místní organizace KDU-ČSL vyjádřil stejně odmítavé stanovisko také její místopředseda Jiří Hermuth. Nesouhlas s výstavbou obchodního centra podpořila také Strana zelených prostřednictvím své mělnické organizace, ačkoliv momentálně nemá v Neratovicích členy. ■

Jenže ve městě parkuje každou noc kolem 450 vozů na místech, kde by se parkovat nemělo, drtivá většina z nich právě Na Výsluní. K tomu dalších cca 720 vozů, pokud přidáme zbytek domácností v bloku mezi Benešovou, Kojetickou a 3. ZŠ.

Město zkrátka nedisponuje dostatečnými prostory k tomu, aby uspokojilo poptávku po parkování, a to ani v případech, že by všechny nezastavěné plochy byly přeměněny na parkoviště.

Počet aut ve městě by se neměl dále zvyšovat. Mělo by být výhodnější cestovat hromadnou dopravou. Nejen finančně, ale také časově.

S automobily ve městě je spojena řada výdajů, které jdou z kapes všech obyvatel města. Nejde zdaleka jen o budování parkovacích míst, jde také o jejich umísťování na chodníky, které tím nejen zmenšují svou funkci, ale také se rychle ničí. Jde také o opotřebení povrchů silnic, výdaje na dopravní značení, výdaje na městskou policii, apod. V neposlední řadě také důsledky zvýšených exhalací mají své finanční vyjádření.

Zavedení placeného parkování je jen otázka času bez ohledu na to, kdo bude sedět na radnici.

Primárně by měl parkovací systém demotivovat parkování služebních vozů, které zde parkují hlavně proto, že to je – například na rozdíl od Prahy – zdarma. Dále by měl znevýhodňovat druhé a třetí vozy v domácnosti. I při zachování současného počtu aut ve městě bude nezbytné investovat do stavby jednoho nebo dvou parkovacích domů, aby se z ulic dostala auta parkující na chodnicích či auta bránící průjezdu hasičů, apod.

Vedení města zatím parkovací dům odmítá s tím, že jde o velkou investici a že se předpokládá neochota řidičů platit za parkování v něm. Jenže stavba dalších a dalších parkovišť a zabírání dalšího prostoru, ničení chodníků, apod. jsou také drahé záležitosti. Jen tyto výdaje nejsou tak vidět, protože jsou rozprostřeny do řady menších nákladových položek.

Přesvědčit řidiče platit za parkování v parkovacím domě lze poměrně snadno nastavením ceny parkování v něm níže než ceny parkování na ulici.

Je nutné usilovat o to, aby se nárůst počtu vozů ve městě zastavil. Město musí motivovat lidi k upřednostňování veřejné hromadné dopravy.

Klíčovou v tom musí sehrát Pražská

integrována doprava. Neratovice potřebují navýšení počtu spojů do Prahy, zvýšení počtu přímých spojů ve špičkách, ale také zvýšení komfortu železniční dopravy do Prahy. Cenově je do Prahy výhodné dojíždět MHD už nyní. Je třeba skutečně masivně zapracovat na tom, aby to bylo výhodné i časově.

V této souvislosti kroky samotné Prahy dávají příležitost řadu věcí prosadit. Rozšíření parkovacích zón v Praze od října vede k tomu, že pro mimopražské dojíždějící do Prahy je téměř nemožné v Praze zaparkovat. Záchytná parkoviště jsou přeplněná od časných ranních hodin. Desetitisíce aut bloudí po Praze při hledání volného parkovacího místa.

V této situaci je v zájmu Prahy masivně expandovat veřejnou dopravu z okolí Prahy. Když jsem se na to zeptal starostky Neratovic na posledním zasedání zastupitelstva, dostalo se mi odpovědi, že by navýšení počtu spojů musely Neratovice zaplatit. Nechce se mi věřit, že by hlavní město Praha, jedno z nejbohatších měst v Evropě, sužované náporom automobilismu ze středních Čech, nebylo za žádných okolností ochotné se na rozšíření veřejné dopravy mezi Neratovicemi a Prahou finančně podílet.

Přítom každé navýšení počtu spojů zmenší zácpu po cestě do Prahy a tím zkrátí dojezdové časy.

Nevyužitý potenciál má také dojíždění vlakem. Hlavní důvod, proč lidé z Neratovic do Prahy nejezdí vlakem v tak velkém počtu, je vzdálenost nádraží od nejmíce zalidněných částí Neratovic. Na nádraží se dá dojít pěšky, ale pro někoho z Výsluní to je 15-25 minut chůze, tedy 30-50 minut denně.

Linka 351 z Kojetické stávk u nádraží. Kdyby ale autobusové spoje mnohem lépe a spolehlivě navazovaly na vlakové, zkrátala by se cesta na nádraží a zpět na 10-15 minut denně, včetně čekání na přípoj. Vlak má přitom nespornou výhodu v tom, že jeho dojezdová doba nepodléhá dopravním zácpám nikde po cestě do Prahy, ani v Praze. Z Výsluní se reálně můžete dostat například na Václavské náměstí za 45 minut a ve vlaku si vyřídit třeba e-mail.

Neratovická radnice bohužel zatím nepředstavila nástin dlouhodobého a realistického řešení problematiky parkování. Na požadavky obyvatel reaguje nahodile a improvizovaně. Vznikají pak tak absurdní nápady jako řešit parkování výstavbou obchodního centra či odstavné plochy, které více problémů vyrobí než vyřeší. ■



Zahájení Adventu v Lobkovicích

Martin Čejka

V sobotu 26. listopadu od 13 do 18 hodin pořádají Občanské sdružení Lobkovice a Sbor dobrovolných hasičů Lobkovice v restauraci Na Návisi tradiční Advent, který je zaměřen hlavně na děti.

V sále restaurace si děti budou moci vyrobit vánoční ozdoby, lampión nebo ozdobit perníčky. Pod dohledem zkušené korálkářky paní Navrátilové si mohou vytvořit vlastní výrobky z drátku a korálků.

Oblíbený lobkovický kreslíř Vláďa Dvořák bude malovat portréty nebo

kresby na tvář.

Na návsi děti můžou dozdobit vánoční stromček, který se pak rozsvítí v 17 hodin. Zaspívají u něho děti z lobkovické mateřské školky. V restauraci bude samozřejmě zajištěno občerstvení.

Návštěvníci si také mohou udělat procházku do lobkovického zámku a prohlédnout si tam výstavu dřevěných betlémů řezbáře Milana Jochacyho.

Výstavu je možné navštívit i jindy od října do 8. ledna 2017 po předchozí domluvě na tel. 728 357 808. ■



Mlékojedské Svatomartinské posvícení

Michaela Landová

Sv. Martina bylo datum, kdy čeledí opouštěla sjednanou službu, dostávala mzdu a hledala si nového hospodáře, případně o rok prodlužovala dohodu se stávajícím. Také majitel vinice, šlechtic či zeman na sv. Martina zasedl s vinaři, aby poprvé ochutnali mladé víno a společně zhodnotili uplynulou sezonu.

Do té doby bylo přitukávání mladým vínem zapovězeno... Inu naši předkové byli i v těchto chladných podzimních dnech velmi rozumní - sklizeň i ostatní venkovní práce byly už dávno dokončeny a končil zemědělský rok, proto se chápali příležitosti užít si dobrého jídla a zábavy ještě předtím, než nastane čtyřtýdenní advent a tím doba půstu...

Dvanáctý listopadový den považujeme i v Mlékojedech za čas nejlepší pro hodování a veselí. Právě proto se odehraje tento den nejslavnější posvícení v roce. Svatomartinské posvícení.

Zveme všechny milovníky dobrého jídla a pití v sobotu 12. listopadu od 18 hodin do hasičské zbrojnice. Opět pro vás připravíme husí menu, mladé víno a dobrou muziku. Zahrát nám přijedou oblíbení Mošňáci.

Rezervujte si včas své místo v sále a především výbornou sváteční pochoutku! Veškeré informace poskytnete (a rezervace přijímá) hlavní organizátorka Michaela Landová na telefonním čísle 605923051. ■

V Mlékojedech se rozhodli z výroby kysaného zelí udělat společenskou událost ve venkovském duchu, u které nechyběla zábava.

V sobotu 22. října se sešli mladí i staří v mlékojedském pivovaru ke krouhání a šlapání zelí podle tradiční receptury. Na akci poněkud provokativně lákal příslib, že se sejdou nejlepší místní šlapky.

Výzvu přijala nejedna místní žena a dokonce i jeden muž. Na akci nechyběly tématické převleky, ani britký ostrovtip moderátora Petra Šolce.

Ilustrační foto: Jiří Pecháček

Neratovická 201 v amatérském filmu

Aleš Dvořák

Kde? Malý sál Společenského domu. Kdy? 28. listopadu 2016 od 19 hodin. Vstupné dobrovolné.

Přijďte na premiéru krátkého filmu, který nejenže Vám přiblíží veškeré atributy běhu do schodů, ale prostřednictvím dovedností nezávislého filmového studia Va-Vei i atmosféru jedinečného neratovického závodu Neratovická 201.

V hlavních rolích jsou závodníci samotní, můžete se těšit na známé tváře, sousedy i povědomou atmosféru

Společenského domu. Kdo promeškal závod a nevěří, že vyběhnout 201 schodů je fuška, tak ať přijde tím spíš.

Filmová premiéra by nebyla správnou premiérou bez chlebiček, vína, úvodního slova, detailů z příprav závodu, pikantností a útrap. Nechte se nalákat na další ročník touto příjemnou akcí, která odkryje zákulisí jediného místního „run-up“ závodu.

Pro nedočkavce chystáme tzv. Dáblovu listinu, kde mohou svým podpisem stvrdit účast ve 2. ročníku. Pro nos-

talgicky laděné diváky pak doprodej triček, placek a dalších relikvií z ročníku prvního. Samotná Neratovická 201/2017 se poběží 19. 2. 2017 v neděli po jarních prázdninách.

„Víte, když jsem se dozvěděl, že z tohoto závodu je film, byl jsem trochu zaskočený. Jakožto spolupřáteli se mi od začátku do konce nestalo, že bych zakopl o kameramana. Prý tam byli tři. Evidentně dobrí, protože se nepletli pod nohy. Tím spíš věřím, že autenticita závodu a situací bude dokonale zachycena. Z interních zdrojů vím, že se skoro 5 hodin záznamu povedlo uspokojivě sestříhat na délku kolem dvaceti minut.

Jen pro představu: je to proporcionálně to samé, čím si prošel Ridley Scott po tom, co mu odevzdali asi 48 hodin materiálu na film Robin Hood. Také vím, že některé detaily běžících nohou jsou na setinu vteřiny přesně sladěny s hudbou. Tohle jsem viděl naposledy ve filmu Rocky 1. Těším se na to. Ne proto, že bych čekal malý Hollywood, ani proto, že se rád sleduji v televizi, ale proto, že si to rád připomenu, zavzpomínám a budu se těšit na další ročník. Zkusme to v hojném počtu!“ ■

Karneval a koncert na Koupáku

Pavel Šanda

Už 24. ročník tradičního karnevalu v hospodě Koupák se bude konat v sobotu 26. listopadu. Součástí karnevalu bude jako vždy soutěž o nejlepší doma vyrobenou masku. Vstup je povolen pouze lidem v maskách.

K tanci i poslechu bude hrát kapela La Skleroza, jejíž repertoár tvoří kvalitní převzaté rockové hity.

Na 17. prosince zase Koupák připravil Předvánoční koncert. Vystoupí na něm liberecká kapela Kohout plaší smrt s jejich skočným punkem líznutým ska, Sex Deviants s jejich podobně melodickým rychlým punkrockem a místní Theron, který hraje převzaté rockové hity všeho druhu. ■

Pět akcí Aktivity Neratovice od prázdnin a tři chystané na listopad

Pavel
Šanda

V září a říjnu pořádala Aktivita Neratovice hned několik akcí pro děti i dospělé.

Neratovické cyklohrátky

Spolu s Michaelou Hložkovou, Petrou Rulfovou a dalšími rodiči a dobrovolníky jsme na 25. září připravili Neratovické cyklohrátky, tedy cyklistickou časovku dětí do 10 let.

Akci sponzorsky podpořily Barryho pizzerie, Profoto Vosáhlo, nakladatelství Albatros a výrobce logopedických pomůcek Oskola. Program obohatila také Městská policie Neratovice.

Do závodu kolem mateřských škol Čtyřlístek a Kaštánek se zapojilo přes 60 dětí na jízdních kolech i odrážedlech. Ve věkové kategorii 2-4 roky se z vítězství radoval Matyáš Červinka, mezi dětmi ve věku 5-7 let projel trať v nejlepším čase Michal Mára a v kategorii 8-10 let David Mára.

Akce měla velmi pozitivní ohlas mezi dětmi i jejich rodiči, a tak se dost možná bude v příštím roce opakovat.

Václavský hospodský kvíz

Ve čtvrtek 29. září jsme v hospodě Koupák pořádali Václavský hospodský kvíz. Po období, kdy se kvízy nekonaly tak často, jsme očekávali spíše nižší účast. Nakonec se ale přihlásilo 11 týmů, tradičních i úplně nových. Mezi nimi si nejlépe vedl tým Mloci v netradičním složení David Černý, Karolína Peštová, Lída Nováková, Ladislav Milčínský.

Věnováním cen kvíz sponzorovali dovozce moselských vín OHMS, ateliér Profoto Vosáhlo a zahradnictví Michaela Landové.

Česká cesta

Ve středu 5. října jsme v Malém sále Společenského domu pořádali promítání dokumentárního snímku Česká

cesta spolu s besedou s režisérem filmu Martinem Kohoutem. Zklamala nás malá účast veřejnosti, ale rozhodně nás nezklamal film samotný.

Ten velice ilustrativní a svižnou formou popsal atmosféru ve společnosti a sérii rozhodnutí, které vedly ke kupónové privatizaci a následnému ovládnutí významné části české ekonomiky malým počtem oligarchů.

Zajímavá byla i následná beseda s režisérem, do které se zapojili prakticky všichni přítomní. Martin Kohout v ní ukázal, zvláště když přihlídneme k jeho mladému věku, velký rozhled i nadhled. Je jen škoda, že nabízenou příležitost vidět tento v Česku unikátní film, nevyužilo více Neratovičáků.

Rodinný petanque

V neděli 16. října se konala další akce na sídlišti. Rodinný petanque byl turnajem, ve kterém soutěžily dvojice složené vždy z jednoho dítěte a jednoho dospělého. Než se pustilo 14 týmů do hry věnovali se dětem hasiči HZS Neratovice. Díky místní sodovkárně TSIS, hospodě Koupák a pivovaru Holba byla zdarma limonáda i buřty na opékání.

Hrály se základní skupiny po sedmi týmech systémem každý s každým. První čtyři družstva z každé skupiny postoupila do čtvrtfinále. Ve finále si pak Petr a Matěj Macháčkovi zajistili prvenství vítězstvím nad Martinem a Ondrou Humlovými v poměru 15:6.

Také tato akce se líbila a její opakování zase za rok je dosti pravděpodobné.

Green Life - Prales dětem

Na druhou besedu přijel 18. října spolek Prales dětem představit svůj projekt na záchranu deštného pralesa Green Life. V první části besedy představili zhruba třicet návštěvníků svou práci v indonéském pralesu, kde na ploše 85,5

hektarů provozuje rezervaci, bojuje s pytláctvím a ilegální těžbou. Zajímavé vyprávění doprovázela prezentace fotografií a videí z rezervace i z práce dobrovolníků.

V druhé části se však diskuse poněkud zvrhla v dost ostrou názorovou výměnu s publikem, kterou odstartovalo paušální odsouzení zoologických zahrad. Aktivisté spolku se začali projevovat dost sektářsky až nenávisťně k lidem, kteří zcela nesdílí jejich pohled na svět a lidskou civilizaci. Beseda tak splnila svůj účel jen částečně. Nicméně někteří účastníci si otevřenost debaty i pochvalovali.

Ilona Švihlíková: Jak jsme se stali kolonií?

Také na další období připravuje Aktivita Neratovice rozličné akce pro neratovickou veřejnost. Už ve čtvrtek 3. listopadu od 19:00 proběhne v Malém sále Společenského domu beseda s populární ekonomkou Ilonou Švihlíkovou, při níž představí svou nejnovější knihu Jak jsme se stali kolonií. Kniha bude v prodeji a Ilona Švihlíková ji bude zájemcům podepisovat.

Bude to už druhá beseda s Ilonou Švihlíkovou v Neratovicích. Na tu první přišlo kolem 40 lidí a beseda měla mezi návštěvníky velký úspěch. Ilona Švihlíková totiž dokáže pro mnohé složitá ekonomická témata s přesahem do politiky diskutovat velmi poutavou a také pro laika srozumitelnou formou.

Lampionový průvod

Následující sobotu, tedy 5. listopadu, se pak krátce před 18:00 budete se svými dětmi moci shromáždit u kašny na neratovickém náměstí Republiky, odkud vyrazí už třetí ročník lampionového průvodu. Lampiony bude možné zakoupit i na místě, stejně jako bude zajištěno občerstvení.

Na průvod pak naváže ohňová show v podání skupiny Firelovers, která bude předvedena ve vypuštěné kašně. Oba předcházející ročníky přilákaly kolem pětistovky účastníků a v podobně vysokou účast doufáme i letos.

Darwinský hospodský kvíz

Zatím poslední akcí plánovanou na listopad bude další díl seriálu hospodských kvízů. Dali jsme mu tajemný název Darwinský hospodský kvíz. Můžete hádat proč. Bude se konat ve čtvrtek 24. listopadu od 20:00, ale váš dvou- až čtyřčlenný soutěžní tým by měl být na místě s dostatečným předstihem. Vstupné je 200 Kč za tým. Soutěží se zajímavé ceny od tradičních sponzorů, ale hlavně o prestiž. ■



VEŘEJNÁ BESEDA S AUTOGRAMIÁDOU KNIHY

ILONA ŠVIHLÍKOVÁ

JAK JSME SE STALI KOLONIÍ?

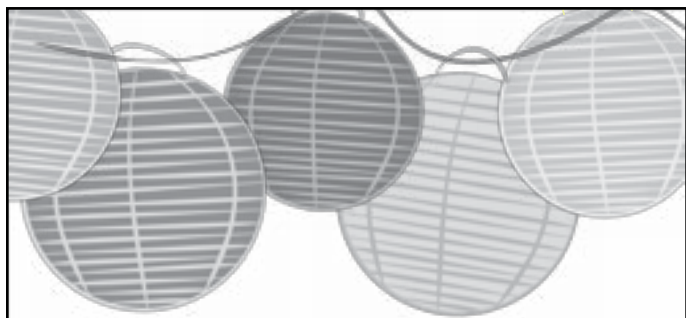


ČTVRTEK 3.11.2016

19:00 - SPOLEČENSKÝ DŮM NERATOVICE



více informací na www.neratoviny.cz



LAMPIONOVÝ PRŮVOD

SOBOTA 5. 11. 2016

OD 17:45 / START PO SETMĚNÍ

SRAZ: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY - U KAŠNY
NA ZÁVĚR PRŮVODU OHŇOVÁ SHOW



více informací na www.neratoviny.cz



DARWINSKÝ HOSPODSKÝ QUIZ NERATOVICE

SOUTĚŽ DRUŽSTEV 2-4 SOUTĚŽÍČÍCH
O HODNOTNÉ CENY

24. 11. 2016 od 20.00 hod.
HOSPODA KOUPÁK NERATOVICE

Startovné: 200 Kč / družstvo



POŘADÁ SPOLEK AKTIVITA NERATOVICE

VÍCE NA WWW.NERATOVINY.CZ

B Á Ř E J N K Í N V O N R T
E K A Š T A N O V N Í K K H
J A B L O Ň Z K M Ě N T Í A
P K R Ě D A Ú Í Z E E O N B
L R V U Z M E N N Š Í P V R
A M B Í C H C V O U L O O O
T S Ř L E Ň I O C R Á L I L
A B N U V E V H E O A Š L Š
N Ň N Ň O Š O C V M P I I E
J O Í O R U R U O E L Ř L Č
I V Ř R Í R O M L A A P M Í
N I D B J H B D D P T Y L B
A L O M S L E O E Í A C I U
N S M A T J Ř I J L K ! J K

Osmisměrka

Najděte 27 názvů stromů a keřů rostoucích - v různých počtech - na území Neratovic. Zbývající písmena po rádcích tvoří tajeňku.

Z těch, kdo do konce listopadu zašlou správné řešení osmisměrky na e-mailovou adresu soutez@neratoviny.cz, vylosujeme výherce. Uveďte své celé jméno a telefonický kontakt.

Výherce získá XXL pizzu (průměr 45cm) z Barryho pizzerie v ulici Edvarda Beneše.

Nezávislý občasník pro Neratovice. Vydává spolek Aktivita Neratovice, Mládežnická 471/17, 277 11 Neratovice. www.neratoviny.cz. redakce@neratoviny.cz.

FB: facebook.com/neratoviny. Šéfredaktor: Pavel Šanda. Telefon: 603 864 934. Tisk: VERBUM Publishing s.r.o., V Hajnovkách 560, 277 11 Neratovice, telefon: 774 714 144. Distribuují: dobrovolníci. Náklad: 3 000 kusů. Za obsahovou stránku příspěvku ručí autor. Nevyžádané fotografie a rukopisy se nevracejí.

Neoznačené materiály jsou redakční. Evidenční číslo: MK ČR E 21870.